

# 岳阳市发展和改革委员会 岳阳市教育体育局 文件

岳发改价费〔2017〕492号

## 岳阳市发展和改革委员会 岳阳市教育体育局 关于转发《湖南省学校学生公寓 价格管理办法》的通知

各县（市）区发展和改革局、教体局（教育局、教文局）、  
省属市属大中专院校及市直各中小学校：

现将湖南省发展和改革委员会、湖南省教育厅关于印发  
《湖南省学校学生公寓价格管理办法》的通知（湘发改价费  
〔2017〕915号）文件转发给你们，并就有关事项通知如下，  
请一并遵照执行。

一、各执收单位应在其网站和收费场所显著位置公示收

费项目、收费标准、收费依据、收费范围、收费对象、监督电话等内容，落实收费单位情况和收支情况报告制度。不得擅自提高收费标准、设立收费项目、扩大收费范围，并自觉接受发改、教育部门的监督和检查。

二、本通知自发文之日起执行。其他与本通知不符的，一律以本通知为准。

附件：湖南省发展和改革委员会 湖南省教育厅关于印发《湖南省学校学生公寓价格管理办法》的通知

岳阳市发展和改革委员会



岳阳市教育体育局



2017年12月18日

---

岳阳市发展和改革委员会办公室 2017年12月18日印发

---

16

HNPR—2017—02050

# 湖南省发展和改革委员会文件 湖南省教育厅文件

湘发改价费〔2017〕915号

---

## 湖南省发展和改革委员会 湖南省教育厅 关于印发《湖南省学校学生公寓 价格管理办法》的通知

各市州、省直管县发改委（局）、教育局：

为进一步规范和加强学生公寓价格管理，维护和保障学生、学校、公寓投资及管理者的合法权益，根据《中华人民共和国价格法》、《湖南省行政程序规定》、《湖南省价格监督管理条例》、《湖南省服务价格管理条例》等有关规定，结合我省学校学生

公寓价格收费执行情况，我们在认真调查研究和征求意见的基础上，对我省现行的学校学生公寓价格管理办法进行了修订，现将修订后的《湖南省学校学生公寓价格管理办法》印发给你们，请认真遵照执行。

附件：湖南省学校学生公寓价格管理办法

湖南省发展和改革委员会



湖南省教育厅

2017年9月20日



---

抄送：国家发展改革委，教育部。

抄送：省政府办公厅，省政府法制办，各大中专院校。

---

湖南省发展和改革委员会办公室

2017年9月20日印发

附件:

## 湖南省学校学生公寓价格管理办法

**第一条** 为进一步规范我省各级各类学校（不含营利性民办学校、农村义务教育阶段学校和幼儿园、学前班，以下简称“学校”）学生公寓价格行为，促进学校学生公寓建设，维护和保障学生、学校、公寓投资者和管理者的合法权益，根据《中华人民共和国价格法》、《湖南省价格监督管理条例》、《湖南省服务价格管理条例》等法律法规，制定本办法。

**第二条** 本办法适用于我省行政区域内学校及其他投资开发商经批准，在校内外建设的学生公寓价格行为。

**第三条** 学生公寓的基本条件

1、必须符合住宿建设标准和施工要求，并经市级以上建筑质监部门、消防部门验收合格。

2、男生、女生公寓应分别按栋（或楼层）设置。

3、入住人数及相应使用面积：

一类：每间（套）不超过4人，大中专院校生均使用面积不低于8平方米，中小学校生均使用面积不低于6平方米。

二类：每间（套）不超过6人，大中专院校生均使用面积不低于6平方米，中小学校生均使用面积不低于5平方米。

三类：每间（套）不超过8人，大中专院校生均使用面积

不低于 5 平方米，中小学校生均使用面积不低于 4 平方米。

生均使用面积包括楼栋内公共使用面积（不含地下室）。

#### 4、学生公寓配置和服务设施设备标准：

①大中专院校学生公寓每间宿舍应配备起居学习区、阳台、卫生间、盥洗室；中小学校学生公寓每间宿舍应配备阳台、卫生间、盥洗室。

②大中专院校学生公寓应为每位入住的学生配备单人床、写字桌、座椅、书架、衣物柜和公用电风扇等物品；中小学校学生公寓应为每位入住的学生配备单人床、衣物柜和公用电风扇等物品。

③学生公寓区应配有学生公共活动室、开水房、洗涤房及洗衣设施设备、传达室等。

中小学校学生公寓每层楼应配备饮用水设备并免费提供洁净饮用水。

5、学校或学生公寓产权单位必须设立学生公寓管理机构，制定统一的公寓管理制度，并配备相应的卫生、保安服务和管理人员。

#### 第四条 学生公寓的价格标准

一类：大中专院校每生每年不超过 1200 元，中小学校每生每期不超过 600 元；

二类：大中专院校每生每年不超过 1000 元，中小学校每生每期不超过 500 元；

三类：大中专院校每生每年不超过 800 元，中小学校每生每期不超过 400 元；

低于三类标准的，按普通宿舍收费，大中专院校每生每年不得超过 600 元，中小学校每生每期不得超过 300 元，各市州发改委在不突破此标准的基础上，根据当地实际情况审核归属管理学校的学生公寓具体价格标准。

按国家有关政策建设的特殊标准的硕士、博士生公寓，其价格报省发改委、省教育厅另行核定。

学生公寓内学生用水用电，应按国家有关规定每生每月免收 5 度电、3 吨水的费用。超过部分的水电费，应按价格部门规定的生活用电、用水价格收费。

学生公寓区内的商场、文体场所等涉及学生的商品和服务价格，由学生公寓产权者或经营、管理机构自行确定。

#### 第五条 学生公寓价格的申报与审核

1、凡符合学生公寓管理基本条件的，学校或公寓产权者应按本办法附表三要求填写申报，中央、省属驻长学校（或公寓产权者）报送省发改委、省教育厅，其他学校（或公寓产权者）报所在市州发改委和教育局。

2、申报学校（或公寓产权者）在申报公寓价格时，应如实向价格、教育主管部门提供下列材料：

（1）公寓立项批文；

（2）工程设计图纸；

- (3) 工程质量验收和消防设施验收证明文件;
- (4) 土地、房屋产权证书或其他相关材料;
- (5) 学生公寓建设成本资料表;
- (6) 学生公寓管理机构及人员情况;
- (7) 学生公寓管理规章制度;
- (8) 非学校投资建设的公寓, 还应提供与有关学校签订的书面协议。

3、大中专学校申报材料应于每年秋季开学前 2 个月递交; 中小学校申报材料应于每年春、秋季开学前 2 个月递交。价格、教育主管部门受理价格申报后, 于 20 个工作日内组织有关人员进行实地考察, 核实相关资料和情况后, 分类审核学生公寓价格。

4、经价格、教育主管部门审核价格后, 学校须按规定对学生公寓收费标准和公寓管理制度进行公示, 使用国家规定的收费票据, 自觉接受学生和家长监督。

学校应在每学年结束前 15 天将学生公寓收入和支出情况在公寓区域醒目位置进行公示。

**第六条** 学校可在收取学杂费时一并收取或代收学生公寓住宿费, 但必须按规定专门开具票据。由社会资金投资建设的校外学生公寓, 缴费方式由学校与投资方协商, 从其协议。

**第七条** 凡收取了公寓住宿费用的, 不得再向学生收取物业管理等费用。公寓产权单位将物业委托其他单位的, 其物业



- 1、未经价格、教育主管部门实地考察并审核标准，擅自决定公寓等次并向学生收取费用的；
- 2、不按规定进行收费公示的；
- 3、擅自提高公寓价格标准、设立收费项目、扩大范围收费的；
- 4、在寒暑假期间向已交公寓费用的学生另行收取住宿费的；
- 5、在价格、教育主管部门实地考察并审核标准后，弄虚作假，增设住宿床位或减少相关设施设备变相提高收费标准的；
- 6、强制提供服务并收取费用的；
- 7、不按规定清退所收费用的；
- 8、其他价格违法行为。

第十一条 本办法自发布之日起施行。过去有关规定与本办法不符的，一律以本办法为准。

附表：1、大中专学校学生公寓类别及价格标准一览表

2、中小学校学生公寓类别及价格标准一览表

3、湖南省学校学生公寓价格申报审核表

附表 1:

大中专学校学生公寓类别及价格标准一览表

类别 项目	一 类	二 类	三 类
1、生均面积	生均使用面积 $\geq 8m^2$	生均使用面积 $\geq 6m^2$	生均使用面积 $\geq 5m^2$
2、居住人数 (每间)	不超过 4 人	不超过 6 人	不超过 8 人
3、公寓结构	砖混结构每间宿舍有起居学习区、阳台、卫生间、盥洗室	砖混结构每间宿舍有起居学习区、阳台、卫生间、盥洗室	砖混结构每间宿舍有起居学习区、阳台，每层楼有卫生间、盥洗室
4、家具配备	每生应配有单人床、写字桌、椅、书架、衣物柜。每间宿舍应配有公用电风扇	每生应配有单人床、写字桌、椅、书架、衣物柜。每间宿舍应配有公用电风扇	每生应配有单人床、写字桌、椅、书架、衣物柜。每间宿舍应配有公用电风扇
5、配套设施	每公寓区应配有开水房、洗衣房、传达室，每间房应配有计算机网络接口。每栋楼应配有学生公共活动室等	每公寓区应配有开水房、洗衣房及洗衣设备、传达室，每间宿舍配有计算机网络接口。每栋楼应配有学生公共活动室等	每公寓区应配有开水房、洗衣房及洗衣设备、传达室，每间宿舍配有计算机网络接口。每栋楼应配有学生公共活动室等。
6、服务人员	每栋公寓保安、保洁服务人员不得少于 4 人	每栋公寓保安、保洁服务人员不得少于 4 人	每栋公寓保安、保洁服务人员不得少于 4 人。
7、周围环境	每栋周围要栽有树木花草，绿化美化面积不低于总面积的 25%	每栋公寓周围要栽有树木花草，绿化美化面积不低于总面积的 20%	每栋公寓周围要栽有树木花草，绿化美化面积不低于总面积的 18%
8、价格标准	不超过 1200 元/生·年	不超过 1000 元/生·年	不超过 800 元/生·年

注：1、学生公寓内安装了冷暖空调，学校或公寓产权单位需确保入住学生正常使用空调，经价格、教育主管部门实地审核后，在已定类别价格标准的基础上，一类、二类、三类学生公寓每人每年分别加收空调使用维护费 100 元、80 元、60 元，空调电费按计量由学生缴交。

2、公寓宿舍内热水供应价格最高不得超过每吨 40 元，现有收费标准未达到每吨 40 元的，仍按现有收费标准执行，其价格须由学校按隶属关系报同级价格管理部门备案。

附表 2:

中小学校学生公寓类别及价格标准一览表

类别 项目	一 类	二 类	三 类
1、生均面积	生均使用面积 $\geq 6m^2$ 不超过 4 人	生均使用面积 $\geq 5m^2$ 不超过 6 人	生均使用面积 $\geq 4m^2$ 不超过 8 人
2、居住人数(每间)	不超过 4 人	不超过 6 人	不超过 8 人
3、公寓结构	砖混结构每间宿舍有阳台、卫生间、盥洗室	砖混结构每间宿舍有卫生间、阳台、盥洗室	砖混结构每间宿舍每层有卫生间、阳台、盥洗室
4、家具配备	每生应配有单人床、衣物柜、每间宿舍应配有公用电风扇、公用电话	每生应配有单人床、衣物柜、每间宿舍应配有公用电风扇、公用电话	每生应配有单人床、衣物柜。每间宿舍应配有公用电风扇,每层楼应配有公用电话
5、配套设施	每公寓区应配有开水房、洗涤房及洗衣设备、传达室。每栋楼配有学生公共活动室等	每公寓区应配有开水房、洗涤房及洗衣设备、传达室。每栋楼应配有学生公共活动室等	每公寓区应配有开水房、洗衣房及洗衣设备、传达室。每栋楼应配有学生公共活动室等
6、生活服务人员	每栋公寓生活服务服务人员不得少于 4 人	每栋公寓生活服务服务人员不得少于 4 人	每栋公寓生活服务服务人员不得少于 4 人
7、周围环境	每栋周围要栽有树木花草,绿化美化面积不低于总面积的 25%	每栋公寓周围要栽有树木花草,绿化美化面积不低于总面积的 20%	每栋公寓周围要栽有树木花草,绿化美化面积不低于总面积的 18%
8、价格标准	不超过 600 元/生·期	不超过 500/生·期	不超过 400 元/生·期

注: 1、学生公寓内安装了冷暖空调,学校或公寓产权单位需确保入住学生正常使用空调,经价格、教育主管部门实地审核同意后,在已定类别价格标准的基础上,一类、二类、三类学生公寓每人每期分别加收空调使用维护费 50 元、40 元、25 元,空调电费按计量由学生缴费。

2、公寓宿舍内热水供应价格最高不得超过每吨 40 元,现有收费标准未达到每吨 40 元的,仍按现有收费标准执行,其价格须由学校按隶属关系报同级价格管理部门备案。

附表 3:

## 湖南省学校学生公寓价格申报审核表

产权单位	通信地址	邮 编	电 话		
学校名称	公寓制管理学生宿舍地址及栋号				
学生公寓面积 (平方米)	占学生宿舍总面积的比例 (%)	住 宿 人 数	总 数	申请类别	申请价格标准 (元/生、年或元/生、期)
公寓管理机构名称	人平使用面积	主管 部门		价格部门审核意见:	
管理公寓 人 数	管理人员	教育部门审核意见:			
	保洁、保安人员			填表人: _____ 年 月 日	

申报单位负责人(签名):

申报单位签章:

注:本表一式三份上报。

Y. B. DE SILVA

Y. B. DE SILVA

Y. B. DE SILVA

Y. B. DE SILVA

Y. B. DE SILVA

Y. B. DE SILVA

Y. B. DE SILVA

Y. B. DE SILVA

Y. B. DE SILVA

Y. B. DE SILVA

Y. B. DE SILVA

Y. B. DE SILVA

Y. B. DE SILVA

Y. B. DE SILVA

Y. B. DE SILVA

Y. B. DE SILVA



Y. B. DE SILVA

Y. B. DE SILVA

Y. B. DE SILVA